



Verejná vyhláška č.3/2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l t a k t o :

podľa § 4 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

mení

obvod Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské, obce Osuské, okresu Senica, ktorého spracovateľom je spoločnosť Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552 tak, že

vyníma

z obvodu projektu pozemkových úprav parcely pôvodného stavu C-KN parcely č. 3553/1, 3553/10, 3553/100, 3553/101, 3553/102, 3553/103, 3553/104, 3553/106, 3553/107, 3553/109, 3553/11, 3553/110, 3553/111, 3553/112, 3553/113, 3553/114, 3553/115, 3553/116, 3553/117, 3553/118, 3553/119, 3553/12, 3553/120, 3553/121, 3553/122, 3553/124, 3553/125, 3553/126, 3553/127, 3553/129, 3553/13, 3553/130, 3553/131, 3553/132, 3553/133, 3553/134, 3553/135, 3553/137, 3553/138, 3553/139, 3553/14, 3553/140, 3553/141, 3553/142, 3553/143, 3553/144, 3553/145, 3553/146, 3553/147, 3553/148, 3553/15, 3553/150, 3553/151, 3553/152, 3553/154, 3553/156, 3553/157, 3553/158, 3553/159, 3553/16, 3553/160, 3553/161, 3553/162, 3553/163, 3553/164, 3553/165, 3553/166, 3553/167, 3553/168, 3553/169, 3553/17, 3553/170, 3553/171, 3553/172, 3553/173, 3553/174, 3553/175, 3553/176, 3553/177, 3553/178, 3553/179, 3553/18, 3553/180, 3553/181, 3553/182, 3553/183, 3553/184, 3553/185, 3553/186, 3553/187, 3553/188,

3553/189, 3553/19, 3553/190, 3553/191, 3553/192, 3553/193, 3553/194, 3553/195, 3553/196, 3553/197, 3553/198, 3553/199, 3553/2, 3553/20, 3553/200, 3553/201, 3553/202, 3553/203, 3553/204, 3553/205, 3553/206, 3553/207, 3553/208, 3553/209, 3553/21, 3553/210, 3553/211, 3553/212, 3553/213, 3553/214, 3553/215, 3553/216, 3553/217, 3553/218, 3553/219, 3553/22, 3553/220, 3553/221, 3553/222, 3553/223, 3553/224, 3553/225, 3553/227, 3553/228, 3553/229, 3553/23, 3553/230, 3553/231, 3553/232, 3553/233, 3553/234, 3553/235, 3553/236, 3553/237, 3553/239, 3553/24, 3553/241, 3553/242, 3553/243, 3553/244, 3553/245, 3553/246, 3553/247, 3553/248, 3553/249, 3553/25, 3553/250, 3553/251, 3553/252, 3553/253, 3553/254, 3553/255, 3553/256, 3553/257, 3553/259, 3553/26, 3553/260, 3553/261, 3553/262, 3553/263, 3553/264, 3553/27, 3553/28, 3553/282, 3553/284, 3553/285, 3553/286, 3553/287, 3553/288, 3553/289, 3553/29, 3553/290, 3553/291, 3553/292, 3553/293, 3553/294, 3553/295, 3553/296, 3553/297, 3553/299, 3553/3, 3553/30, 3553/301, 3553/302, 3553/31, 3553/32, 3553/33, 3553/34, 3553/35, 3553/36, 3553/37, 3553/38, 3553/39, 3553/4, 3553/40, 3553/41, 3553/42, 3553/43, 3553/44, 3553/45, 3553/46, 3553/47, 3553/48, 3553/49, 3553/5, 3553/51, 3553/52, 3553/53, 3553/54, 3553/55, 3553/56, 3553/57, 3553/58, 3553/59, 3553/6, 3553/60, 3553/61, 3553/62, 3553/63, 3553/65, 3553/66, 3553/67, 3553/68, 3553/69, 3553/7, 3553/70, 3553/71, 3553/73, 3553/74, 3553/75, 3553/76, 3553/77, 3553/78, 3553/79, 3553/8, 3553/80, 3553/81, 3553/82, 3553/83, 3553/84, 3553/85, 3553/86, 3553/87, 3553/88, 3553/89, 3553/9, 3553/90, 3553/91, 3553/92, 3553/93, 3553/94, 3553/95, 3553/96, 3553/97, 3553/98, 3553/99.

O d ô v o d n e n i e

OU SE PLO rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/016194/Mar/nar PPÚ/O zo dňa 20.12.2019 nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2020.

V rozhodnutí správny orgán určil v zmysle §3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým bolo katastrálne územie Osuské.

V zmysle §4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov boli z obvodu pozemkových úprav vyňaté pozemky zastavaného územia obce, evidované v katastri nehnuteľností.

Podľa § 8 odst. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán určil pozemky zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa §4 odst.4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Zoznam týchto pozemkov tvoril prílohu č.1 tohto rozhodnutia. Jednalo sa o pozemky vo vysporiadanej záhradkovej osade - ZO SZZ 1399 Osuské- Opendáky, zameranej geometrickým plánom č.1/99 zo dňa 9. 6. 2000, ktorej pôvodná výmera bola 84 578m².

V rámci konania o pozemkových úpravách bolo zistené, že nie je možné uvedenú lokalitu prevziať do registra nového stavu bez toho, aby prišlo k zmene polohy a tvaru pôvodných parciel a s tým súvisiacich zmien výmer parciel, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva.

V etape prerokovania umiestnenia nových pozemkov boli vlastníci parciel v záhradkovej osade informovaní, že hranice parciel určené geometrickým plánom č. 1/99 sa nebudú meniť, len sa

preberú z geometrického plánu tak, aby vzniklo súvislé mapové dielo a takto podpísali zápis z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov

Nakoľko nie je možné dodržať ustanovenia §4 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OU SE PLO operatívne zvolal dňa 2.2.2023 komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov podľa skutočného stavu v teréne, ktorá na svojom pracovnom stretnutí dňa 3.2.2023 odsúhlasila zmenu obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské.

Z uvedeného dôvodu OU SE PLO rozhodol vykonať zmenu v obvode projektu pozemkových úprav, v zmysle § 4 odst.5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, tak ako je uvedené vo výrokovej časti a záhradkovú osadu - ZO SZZ1399 Osuské-Opendáky, zameranú geometrickým plánom č.1/99 zo dňa 9.6.2020 vyňať z obvodu projektu pozemkových úprav, z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav.

Parcela registra pôvodného stavu E KN parcela č. 3487, vedená na LV č.1761 pre katastrálne územie Osuské v obvode projektu pozemkových úprav zostáva a v registri nového stavu bude naprojektovaná v súlade so zápisom z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.


Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Osuské.

V súlade s § 4 ods. 5 zákona sa účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav, týka, rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

V zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.




Ing. Dagmar Markovičová
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová